**Инициативной группе СНТ «Арфа»**

**Андреевой Валентине Олеговне**

собственнику участка №11 по 2 линии

*Andreeva.valya1982@ mail.ru*

Исх. № 18 от 12.08.2022г. **Балдиной Светлане Вячеславовне,**

собственнику участка №8 по 6 линии

[*finekss@mail.ru*](mailto:finekss@mail.ru)

**Евстигнееву Алексею Юрьевичу**

собственнику участка №14 по 7 линии

[*Alexey812@bk.ru*](mailto:Alexey812@bk.ru)

**Ершовой Александре Евгеньевне**

собственнику участка №6 по 3 линии

*Panchenka18062008@mail.ru*

**Кулакову Максиму Юрьевичу**

собственнику участка №9 по 5 линии

[*9119495068@mail.ru*](mailto:9119495068@mail.ru)

**Смирновой Ольге Олеговне**

собственнику участка №82 по 1 линии

г. СПб ул. Шостаковича 3-1-264

**Тетеревлевой Алле Леонидовне**

собственнику участка №12 по 2 линии

[*echoalla@gmail.com*](mailto:echoalla@gmail.com)

**Уважаемые садоводы, члены инициативной группы!**

Правление садоводческого некоммерческого товарищества «Арфа» дважды рассматривало «ТРЕБОВАНИЕ о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ АРФА -2022», полученное от инициативной группы СНТ «Арфа» 16.07.2022 г.

1. На заседании правления от 16 июля 2022 г. (Протокол № 3). **Присутствовали:**

Черницкий М.М., БратиловаТ.И. (секретарь), Болбат Б.И., Кривенький А.А., Анженко А.А.

Дополнительно внесенным вопросом повестки дня правления, был рассмотрен 2 вопрос Требования «О досрочном прекращении полномочий постоянно действующего коллегиального исполнительного органа (правления)…. .

В ходе обсуждения Кривенький А.А. и Анженко А.А. единогласно высказали свое мнение, что в проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Арфа» **отказать,** ввиду отсутствия оснований. Болбат БИ. от высказывания своего мнения **воздержался**. Братилова Т.И. **за** проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Арфа».

1. На заседании правления от 30 июля 2022 г. (Протокол № 4, Вопросы повестки дня 1 – 3).

**Присутствовали:** Черницкий М.М., БратиловаТ.И., Кривенький А.А., Анженко А.А.

1. **Вопрос. Рассмотрение пункта 1** «ТРЕБОВАНИЯ о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ АРФА -2022», представленного «Инициативной группой СНТ «Арфа». **«О досрочном прекращении полномочий ревизионной комиссии Товарищества в составе**: Лозовая Е.И. Карякин А.Н. Михайлович И.П., **избраиии ревизионной** комиссии (если иное решение не принято собранием) в составе членов СНТ: Андреевой В.О., Платонова Р.В., Тетеревлевой А.Л.»

После обсуждения, *вопрос был поставлен на голосование в следующей формулировке:*

*Кто за то, чтобы на внеочередном общем собрании членов СНТ «Арфа, поставить вопрос о досрочном прекращении полномочий действующей ревизионной комиссии, избрании ревизионной комиссии в составе предложенных Инициативной группой членов ревизионной комиссии,* ***обеспечить проведение правлением внеочередного общего собрания членов СНТ «Арфа»****, Прошу голосовать?*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 2 чел. Братилова Т.И., Кривенький А.А.  **против» - 2 чел**. Черницкий М.М., Анженко А.А., «воздержались» - нет.

**2 Вопрос. Рассмотрение пункта 2** «ТРЕБОВАНИЯ о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ АРФА -2022», представленного «Инициативной группой СНТ «Арфа».

**«О досрочном прекращении полномочий постоянно действующего коллегиального, исполнительного органа (правления)** в составе Черницкого М.М., Братиловой Т.И., Анженко А.А., Болбат Б.И.,.Кривенького А.А., **избрании правления** СНТ (если иное решение не принято собранием)в составе Черницкого М.М., Братиловой Т.И.**.** новых членов правления – Балдиной С.В., Евстигнеева А.Ю., Кулакова М.Ю., Рязанцева Е.С., Смирновой О.О, всего 7 чел., и **об избрании из числа членов правления председателя товарищества».**

После обсуждения *вопрос был поставлен на голосование в следующей формулировке:*

*Кто за то, чтобы на внеочередном общем собрании членов СНТ «Арфа, поставить вопрос о досрочном прекращении полномочий постоянно действующего коллегиального, исполнительного органа (правления), избрании правления в составе 2 чел. из состава действующего правления, до избрания новых членов правления в количестве 5 чел. (всего 7 чел.) и об избрании из числа членов правления председателя товарищества,* ***обеспечить проведение правлением внеочередного общего собрания членов СНТ «Арфа****», Прошу голосовать?*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 1 чел. Братилова Т.И**. » против» - 3 чел**. Черницкий М.М., Анженко А.А., Кривенький А.А «воздержались» - нет.

**3 Вопрос. Рассмотрение пункта 3** «ТРЕБОВАНИЯ о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ АРФА -2022», представленного «Инициативной группой СНТ «Арфа».

**«О приостановлении действия пункта 8 и приложения 8 протокола собрания от 18.06.2022** (с запретом председателю СНТ на предоставление документов садоводам для совершения регистрационных действий в отношении упомянутых в протоколе от 18.06.2022 и иных участков, намеченных к выбытию из земель общего пользования, и запретом на прием денежных средств в размере 25 тыс. руб. за сотку по ним) – до рассмотрения данного вопроса ближайшим очередным ежегодным собранием членов СНТ на основе проведенной инвентаризации земель общего пользования и определения возможности «прирезок» с учетом соблюдения п. 3.3.8 Устава СНТ, строительных норм и правил планировки и застройки территории садоводства (п. п. 5.5., 5.7 СП 53.13330.2019)».

После обсуждения *вопрос был поставлен на голосование в следующей формулировке:*

*Кто за то, чтобы на внеочередном общем собрании членов СНТ «Арфа, поставить вопрос:* **«***О приостановлении действия пункта 8 и приложения 8 протокола собрания от 18.06.2022 (с запретом председателю СНТ на предоставление документов садоводам для совершения регистрационных действий в отношении упомянутых в протоколе от 18.06.2022 и иных участков, намеченных к выбытию из земель общего пользования, и запретом на прием денежных средств в размере 25 тыс. руб. за сотку по ним) – до рассмотрения данного вопроса ближайшим очередным ежегодным собранием членов СНТ «Арфа»,* ***обеспечить проведение правлением внеочередного общего собрания членов СНТ «Арфа»,*** *Прошу голосовать?*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 2 чел. Братилова Т.И., Кривенький А.А. **» против» - 2 чел**. Черницкий М.М., Анженко А.А., «воздержались» - нет.

**В связи с принятыми Решениями Правлений от 16.07.2022г. и от 30.07.2022г., Правление СНТ «Арфа» не обеспечивает проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.**

Инициативна группа членов товарищества, требующая проведение внеочередного общего собрания, в соответствии с подп. 12 пункта 2. Ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при соблюдении положений частей 13 – 18 настоящей статьи.

**Обоснование отказа в обеспечении проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «Арфа»:**

***п.1 «О досрочном прекращении полномочий ревизионной комиссии … .».***

Действующие члены ревизионной комиссии, легитимно избраны общим собранием членов СНТ «Арфа» сроком на 2 года (с 30.06 2021г. по 31.08.2023г.) на общем собранием товарищества от 26 июня 2021 года (Протокол № 1).

18 июня 2022 года проведено очередное годовое общее собрание членов товарищества, на котором был заслушан доклад Председателя ревизионной комиссии Лозовой Е.И. о результатах ревизии за отчетный период с 1 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года. Акт ревизионной комиссии общим собранием членов товарищества утвержден. *Работа ревизионной комиссии за отчетный период с 01 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года признана удовлетворительно*й.

Оспаривание утвержденного решения Общего собрания от 26 июня 2021 года инициативной группой не проводилось. Члены инициативной группы присутствовали на общем собрании товарищества. Заявлений от них, с требованием, внести в протокол собрания допущенные нарушения, при проведении ревизии не поступало. Требований о досрочном прекращении полномочий действующих членов ревизионной комиссии и избрании новых членов ревизионной комиссии от других членов товарищества на собрании также не поступало.

Срок истечения полномочий легитимно избранных членов ревизионной комиссии истекает 31.08.2023г. На досрочное прекращение полномочий членов ревизионной комиссии оснований не имеется.

***п.2 «О досрочном прекращении полномочий постоянно действующего коллегиального***

***исполнительного органа (правления)… .».***

Действующие члены правления легитимно избраны сроком на 2 года (с 30.06 2021г. по 31.08.2023г.) на общем собранием товарищества от 26 июня 2021 года (Протокол № 1).

18 июня 2022 года (Протокол №1) проведено очередное общее собрание членов товарищества. На собрании был заслушан доклад Председателя правления Черницкого М.М., о работе правления за отчетный период. *Работу правления за отчетный период с 01 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года, общее собрание членов товарищества признало удовлетворительной*. Оспаривания утвержденного решения Общего собрания от 26 июня 2021 года в суде не проводилось.

Члены инициативной группы товарищества с требуют проведение внеочередного собрания с повесткой дня досрочного прекращения полномочий постоянно действующего коллегиального исполнительного органа (правления товарищества) **по причинам**:

*- работе в правлении длительный срок, более 10 лет), не уделения должного внимания соблюдения прав садоводов, законодательства, Устава СНТ,* и требования избрания новых членов правления **с последующим избранием** **правлением из числа членов правления председателя правления не обоснованы и нарушают** положения 217 ФЗ.

Согласно (пункта 5 Статьи 16 (217 Федерального закона), одно и тоже лицо в органах товарищества может избираться неограниченное количество раз. Требования предоставить отдельным членам товарищества смету на ремонт подъездной дороги объективно не обоснованы. Смета на ремонт подъездной дороги подрядчиком, правлением до сих пор не утверждена, т.к. еще не определен и не утвержден подрядчик на ремонт дороги.

*Предоставление* члену товарищества *сметы на ремонт дороги*, **не входит в перечень документов с которыми член товарищества имеет право знакомиться и получать** за плату копии этих документов. Перечень документов, выдаваемых садоводу ограничен подпунктом 3 пункта 1 Статьи 11 (217 Федерального закона).

**Председатель правления избирается на общем собрании членов товарищества**, а не на правлении (пункт. 5 Ст.16  (217-ФЗ и пункт 8,1 Устава СНТ).

**Уведомление о внеочередном общем собрании СНТ «Арфа»-2022 и Решение собственника земельного участка на внеочередном общем собрании собственников земельных участков … .** нарушают п.5 Ст 16  217 Федерального закона и пункт 8.1 Устава, **и не действительны, так как в них не указано на какой срок избираются** (срок полномочий) **новые члены ревизионной комиссии и срок полномочий избираемых новых членов правления.**

В **Решении собственника** земельного участка на внеочередном общем собрании членов товарищества, предлагается проголосовать за досрочное прекращение полномочий всех членов правления, в том числе и председателя. Ставится на голосование избрание новых членов правления в составе 7 чел. ***Пункт 4 Решения собственника:*** Досрочно прекратить полномочия постоянно действующего коллегиального исполнительного органа (правления) в составе Черницкого М.М., Братиловой Т.И., Анженко А.А., Болбат Б.И., Коривенького А.А.….. .избрать правление СНТ в составе Черницкого М.М., Братиловой Т.И., новых членов правления Балдиной С.В., Евстигнеева А.Ю., Кулакова М.Ю., Рязанцева Е.С, Смирновой О.О.

Однако в **Решении собственника** не имеется, ***не внесен пункт для раздельного голосования об избрании членов правления и отдельно пункт для голосования об избрании Председателя правления…. .?***

**Предлагается право избрания председателя правления возложить на вновь избранное правление,** а не избирать общим собранием, как того требует 217 Федеральный закон и Устав СНТ.

***Срок прекращения полномочий легитимно избранных членов правления истекает 31.08.2023 года. Оснований на досрочное прекращение полномочий членов действующего состава правления не имеется.***

***п.3* «О приостановлении действия пункта 8 и приложения 8 протокола собрания от 18.06.2022*… .».***

18 июня 2022 года (Протокол №1) проведено очередное общее собрание членов товарищества. На общем собрании, большинством голосов принято Решение, что в соответствии с заявлениями садоводов, предоставить им в собственность земельные участки из земель общего пользования, которые непосредственно примыкают к их земельным участкам. Установить цену взноса за такие земельные участки 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей за сотку.

Оспаривания в суде Решения общего собрания от 18 июня 2022 года, инициативной группой не проводилось. Решения общего собрания от18 июня 2022 года (Протокол №1) – легитимны.

***Оснований для* приостановлении действия пункта 8 и приложения 8 протокола собрания от 18.06.2022*… .» не имеется***

С уважением,

председатель правления СНТ «Арфа» Черницкий М.М.